

## PROJEKT BUDOWLANY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN W MIEJSCOWOŚCI PETRYKOZY,  
GM. BIAŁACZÓW, POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### STRONA TYTUŁOWA

|                                                  |                                                                                  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa zamierzenia<br/>budowlanego</b>         | Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym<br>poniżej 1 kV (0,4kV) |
| <b>Adres obiektu<br/>budowlanego:</b>            | Petrykozy, gm. Białaczów, pow. opoczyński, woj. łódzkie                          |
| <b>Identyfikatory<br/>działek ewidencyjnych:</b> | 100701_2.0006.380, 100701_2.0006.429                                             |
| <b>Kategoria obiektu<br/>budowlanego:</b>        | XXVI,                                                                            |
| <b>Inwestor:</b>                                 | Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów                            |

| <b>Zakres opracowania:</b>  | <b>Funkcja:</b> | <b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień<br/>budowlanych:</b>                                                                                                                                                                 | <b>Data<br/>opracowania:</b> |
|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sieć<br>elektroenergetyczna | Projektant      | mgr inż. Paweł Kowalczyk<br>do projektowania bez ograniczeń w specjalności<br>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń<br>elektrycznych i elektroenergetycznych<br>LOD/1927/POOE/12                                       | 09.2023                      |
| Sieć<br>elektroenergetyczna | Sprawdzający    | mgr inż. Krzysztof Pawlak<br>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi<br>bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie<br>sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i<br>elektroenergetycznych<br>LOD/2053/PWOE/12 | 09.2023                      |

**PROJEKT BUDOWLANY**

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN W MIEJSCOWOŚCI PETRYKOZY,  
GM. BIAŁACZÓW, POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

**Spis treści projektu zagospodarowania terenu:**

| <b>Lp</b>     | <b>Nazwa dokumentu</b>                                                                            | <b>Nr strony</b> |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <i>I</i>      | <i>Dokumenty dołączone do projektu:</i>                                                           |                  |
| <i>I.1</i>    | <i>Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego</i>                                      | <i>3</i>         |
| <i>II</i>     | <i>Część opisowa:</i>                                                                             |                  |
| <i>II.1</i>   | <i>Przedmiot zamierzenia budowlanego</i>                                                          | <i>4</i>         |
| <i>II.2</i>   | <i>Istniejący stan zagospodarowania terenu</i>                                                    | <i>4</i>         |
| <i>II.3</i>   | <i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>                                                       | <i>4-5</i>       |
| <i>II.4</i>   | <i>Zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu</i>                      | <i>5</i>         |
| <i>II.5</i>   | <i>Inne informacje i dane</i>                                                                     | <i>5</i>         |
| <i>II.6</i>   | <i>Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>                                     | <i>5</i>         |
| <i>II.7</i>   | <i>Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego</i> | <i>5</i>         |
| <i>II.8</i>   | <i>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>                                                | <i>6</i>         |
| <i>III</i>    | <i>Część rysunkowa:</i>                                                                           |                  |
| <i>PZT-01</i> | <i>Projekt Zagospodarowania Terenu</i>                                                            | <i>7</i>         |

## PROJEKT BUDOWLANY

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA NN W MIEJSCOWOŚCI PETRYKOZY,  
GM. BIAŁACZÓW, POW. OPOCZYŃSKI, WOJ. ŁÓDZKIE

### I.1 Oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego

Ja niżej podpisany,

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego:**  
„Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym poniżej 1 kV (0,4kV)”;

|                                              |                                                         |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| <b>Adres obiektu budowlanego:</b>            | Petrykozy, gm. Białaczów, pow. opoczyński, woj. łódzkie |
| <b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b> | 100701_2.0006.380, 100701_2.0006.429                    |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>        | XXVI,                                                   |
| <b>Inwestor:</b>                             | Gmina Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów   |

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu zagospodarowania terenu spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1679).

(projektant)  
**mgr inż. Paweł Kowalczyk**

uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

nr uprawnień: **LOD/1927/POOE/12**

(projektant sprawdzający)  
**mgr inż. Krzysztof Pawlak**

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

nr uprawnień: **LOD/2053/PWOE/12**

## II.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym poniżej 1 kV (0,4kV)”, w celu uzupełnienia oświetlenia ulicznego.

## II.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na obszarze objętym projektem istnieje sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia zasilana ze stacji transformatorowej Petrykozy nr 6-0747, na której podwieszone jest oświetlenie uliczne.

## II.3 Projektowane zagospodarowania terenu

Prace obejmujące zamierzenie budowlane:

- budowa podziemnej linii kablowej o napięciu znamionowym poniżej 1 kV (0,4kV) typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o długości w rzucie 256,0m (47,0; 52,0; 25,0; 44,0; 44,0; 44,0) – oświetlenie uliczne;
- budowa słupów oświetleniowych nN (0,4kV) – 6 szt.;

W celu uzupełnienia oświetlenia ulicznego projektuje się linię kablowa nN typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o dł. w rzucie 256,0m, wyprowadzoną z istniejącego słupa nN nr 9 zlokalizowanego na dz. 429 i poprowadzoną do sześciu proj. słupów nN nr Lo-1÷Lo-6. (lokalizacja projektowanych słupów w rys. PZT-01). Na słupie na 21 należy połączyć proj. linię kablową z istniejącym przewodem zasilającym oświetlenie uliczne. Szafka oświetlenia ulicznego odpowiedzialna za sterowanie oraz pomiar energii zainstalowana jest na słupowej stacji transformatorowej Petrykozy nr 6-0747.

Kable na całej długości układać na głębokości nie mniejszej niż 0,8m, a w pasie drogowym zgodnie ze zgodą zarządcy drogi (przejście poprzeczne w rurze ochronnej metoda bezwykopową na głębokości min. 1,3m). Kable należy układać linią falistą (z zapasem 1-3%) na podsypce z piasku 10cm, następnie kabel przysypać równomiernie warstwą piasku o grubości 10cm i warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tak przysypyany kabel należy ułożyć folię perforowaną koloru niebieskiego. Folia powinna mieć grubość co najmniej 0.5mm, a szerokość nie mniejszą niż 20cm. Krawędź folii powinna wystawać co najmniej 5cm poza zewnętrzną krawędź ułożenia kabla. Na całej długości kabla w odległościach co 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych – np. przy skrzyżowaniach, wejściach do kanałów i osłon otaczających należy wykonać oznaczenie projektowanego kabla poprzez nałożenie na kabel trwałych oznaczników zawierających następujące dane: typ kabla, przekrój kabla, trasa kabla, rok budowy kabla, użytkownik kabla. W miejscach skrzyżowania kabla z innymi urządzeniami lub drogami oraz w miejscach zbliżeń projektowanego kabla do innych kabli, rurociągów lub innych obiektów należy zachować szczególne warunki ułożenia kabla. Trasę kabla w terenie winna wyznaczyć uprawniona jednostka geodezyjna. Po ułożeniu kabla, przed jego zasypaniem należy bezwzględnie wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz zgłosić wykonanie robót do Inwestora celem dokonania odbioru robót ulegających zakryciu. Roboty kablowe należy wykonywać zgodnie z normą N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy chronić kabel układając go w rurze osłonowej typu DVR 75 wykop otwarty. Proj. kabel układany w zbliżeniu do istn. linii kablowej nN (od istn. słupa nN nr 9 do proj. słupa Lo-6), zabezpieczyć rurą ochronną typu DVR. Przy wyjściu ze słupa, kabel należy chronić w rurze osłonowej typu BE 75. Wejścia i wyjścia z rur osłonowych należy zabezpieczyć przy pomocy palczatki termokurczliwej. Końce wszystkich rur powinny być uszczelnione przed zamulaniem. Roboty ziemne należy prowadzić używając sprzętu przeznaczonego do wykonywania tego typu robót. Nawierzchnie utwardzone na trasie projektowanej sieci kablowej po wykonaniu robót odtworzyć i przywrócić do stanu sprzed wykonywania robót. W miejscach zbliżeń do obiektów podziemnych typu inne kable, rurociągi, itp. prace ziemne należy prowadzić ręcznie, ze szczególną ostrożnością. Rów kablowy należy zasypywać stopniowo zagęszczając grunt warstwami. Teren po wykonaniu robót doprowadzić do stanu pierwotnego. Należy zawiadomić właścicieli urządzeń kolidujących z projektowaną siecią kablową o terminie wykonania robót celem wyznaczenia przez nich nadzoru nad robotami.

Projektuje się budowę sześciu słupów oświetleniowych stalowych cynkowanych, o wysokości 7,0m, (lokalizacja zgodnie z rys. PZT-01). Słupy posadowione zostaną poprzez dedykowane betonowe fundamenty prefabrykowane, do których zostaną przymocowane. Wytrzymałość słupów zgodna z katalogami branżowymi. Na słupach zamontowane zostaną wysięgniki oraz oprawy LED.

Inwestycja jest zgodna ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu gminy Białaczów zatwierdzonego Uchwałą nr: XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów.

Projekt jest zgodny z decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi  
znak: WUOZ-ZA.5161.422.2023.RRM.MMI wydaną dnia 19.06.2023 r.

Zgodnie z opinią PGW na obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnej

Projektowana inwestycja częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

rzeki Drzewiczki, inwestycja jest zgodna z pozyskaną Decyzją pozwolenia wodnoprawnego znak: WA.ZUZ.3.4210.1649.2020.IM z dnia 14.10.2022 r.

Inwestycja zgodna z uzgodnieniem PGE nr 521/06/2023 z dnia 04.07.2023r.

Projektowana inwestycja była przedmiotem Narady koordynacyjnej, protokół nr: GN.6630.20.2023 z dnia 05.04.2023 r.

## **II.4 Zestawienia powierzchni**

- a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:
  - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia zabudowy nie dotyczy go;
- b) Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:
  - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnie parkingów, placów i chodników nie dotyczą go;
- c) Powierzchnia biologicznie czynna:
  - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia biologicznie czynna nie dotyczy go;
- d) Powierzchnie innych części terenu projektowanego obiektu budowlanego:
  - projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy;

## **II.5 Inne informacje i dane**

- a) Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji zagospodarowania terenu:
  - z projektowanym obiektem nie wiążą się ograniczenia oraz zakazy w obrębie terenu, na którym jest on projektowany;
- b) Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie aktów prawa miejscowego:
  - obiekt budowlany znajduje się w pobliżu stanowiska archeologicznego, została wydana decyzja na badania archeologiczne w formie nadzoru;
- c) Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
  - Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- d) Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z przepisami odrębnymi:
  - Projektowany obiekt budowlany nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia;

## **II.6 Informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Wszystkie elementy tj. urządzenia oraz aparatura projektowanych obiektów budowlanych wykonana jest z elementów i tworzyw ciężko rozprzestrzeniających oraz nie rozprzestrzeniających ogień. Zabrania się wykonywania prowizorycznych łączów kabli i przewodów. Zabrania się gaszenia wodą ewentualnych pożarów w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod napięciem.

Ze względu na swój charakter projektowana sieć elektroenergetyczna nie wymaga projektowania dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

## **II.7 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

- Projektowany obiekt budowlany:
  - Słup nN – 6 szt. – o całkowitej wysokości 7,0m;
  - Sieć kablowa nN (0,4kV) typu YAKXS 4x35mm<sup>2</sup> o długości w rzucie w sumie 256,0m przybliżona średnica zewnętrzna 22,3mm – obiekt liniowy;

**II.8 Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 3 pkt 20 w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) obejmuje działki:

|                                              |                                                                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identyfikatory działek ewidencyjnych:</b> | 100701_2.0006.380, 100701_2.0006.429                                           |
| <b>Nazwa zamierzenia budowlanego</b>         | Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym poniżej 1 kV (0,4kV); |
| <b>Adres obiektu budowlanego:</b>            | Petrykozy, gm. Białaczów, pow. opoczyński, woj. łódzkie                        |
| <b>Kategoria obiektu budowlanego:</b>        | XXVI,                                                                          |

Zgodnie z przepisami:

1. **§ 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)** – Do projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania odległości wskazane w rozporządzeniu, dlatego też działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz ich zabudowy;
2. **art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.)** – Inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan, w tym walory krajobrazowe, i miało niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji oraz nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza.  
Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe oraz nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie;
3. **art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)** – Inwestycja jest zgodna ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu gminy Białaczów zatwierdzonego Uchwałą nr: XXXVI/204/2002 Rady Gminy Białaczów;
4. **art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1336)** – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody, ochroną krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000;
5. **art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)** – obiekt budowlany znajduje się w pobliżu stanowiska archeologicznego. Została wydana decyzja na badania archeologiczne w formie nadzoru;
6. **art. 6, art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)** – obiekt znajduje się w zbliżeniu do stanowiska archeologicznego. Prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym;
7. **art. 390 ust 1 pkt 1 b) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1478)** – inwestycja częściowo zlokalizowana jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Drzewiczki. Została wydana decyzja pozwolenia wodnoprawnego;

**obszar oddziaływania obiektu budowlanego** – dla zamierzenia budowlanego pn.: Budowa sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym poniżej 1 kV (0,4kV) – realizowanego przez *Gminę Białaczów, ul. Piotrkowska 12, 26-307 Białaczów*, mieści się w całości na w/w działkach oraz nie powoduje ograniczenia w możliwości zabudowy sąsiednich nieruchomości.



## skala 1:500

gmina: 100701\_2 Białaczów  
 pobrę: 0006 Petrykozy

Stan aktualności na 15.05.2021r.

Stan aktualności na 15.05.2021 r.

SZKIC ORIENTACYJNY

Opoczno, dnia 12.07.2021 r.

Granice działek wskazano na podstawie danych ewidencji gruntów.

Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów.

mapa została wykonana bez udziału służebności granicowych.

grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r.)

|                                                               |                                               |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac. | mgr inż. Małgorzata Kosińska<br>upr. nr 19535 |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|

[illegible]

kablow  
YAKX  
oświe

|       |      |
|-------|------|
| kablo | YAKX |
| kablo | YAKX |

kablo  
YAKXS

oświe

kablo  
YAKXS

oświe

AKXS

---

|  |    |
|--|----|
|  | SA |
|--|----|

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

7 |